

Rep. N. ...

Racc. n. ...

COMUNE DI FONTE
(PROVINCIA DI TREVISO)
REPUBBLICA ITALIANA

**OGGETTO: CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE PER GLI
INTERVENTI DI AMPLIAMENTO DI CUI ALL'ART. 93 DELLE N.T.O. DEL
PIANO INTERVENTI – ART. 4 L.R. 31/12/2012 NR. 55**

L'anno _____ (_____), il giorno ... (...) del mese di ... (___), in ...
(TV), in via ..., presso _____, avanti a me _____,
_____, si sono personalmente costituiti i Signori:

Griggion Giuseppe nato a Castelfranco Veneto (TV) il giorno 11 novembre 1964,
residente a Altivole (TV), in Via Predazzi, n. 12 (C.F. n. GRGGPP64S11C111C)
Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Fonte (TV), domiciliato per la
carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto
del Comune di Fonte(TV), ente pubblico territoriale con sede in Fonte(TV), Via
Montegrappa, n. 17, codice fiscale n. 83002570261 e P.Iva n. 01632020267, ai sensi
dell'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, giusto provvedimento del Sindaco prot.
6094 del 10/06/2011 con il quale lo stesso è stato nominato responsabile della posizione
organizzativa relativa all'area tecnica del Comune di Fonte, depositato in originale agli
atti del Comune, e secondo le disposizioni della Delibera Della Giunta Comunale nr. 34
del 18 aprile 2000 relativa al regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi
comunali del Comune di Fonte (TV);

i sigg. **Monica Santinon** ...

...

che agiscono in atto **rispettivamente** nella sua qualità di legale rappresentante della ditta **Santinon Monica ...**

che nel proseguo dell'atto verrà denominata per brevità "La Ditta":

PREMESSO CHE:

- l'art. 93 delle N.T.O. del P.I. stabilisce modalità e criteri per il rilascio dei permessi di costruire per l'ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale ed industriale, od attività commerciale, ricadenti in zone non destinate ad attività produttiva dal vigente strumento urbanistico e ne subordina il rilascio alla stipula di una convenzione con il Comune;
- l'art. 4 della L.R. 55/2012 disciplina le modalità applicative degli interventi di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale;
- La Ditta ha presentato istanza al Comune per ottenere il permesso di costruire su un fabbricato di sua proprietà, più avanti individuato nelle sue coerenze catastali, un ampliamento dell'azienda esistente;
- i presupposti della convenzione debbono essere:
 - a) esistenza di un fabbricato adibito ad attività industriale, artigianale commerciale od alberghiera;
 - b) occupazione di area non destinata a pubblici servizi;
 - c) esigenza documentata di:
 - 1. riqualificazione, riconversione e ristrutturazione produttiva aziendale;
 - 2. eventuale aumento del numero degli addetti;
 - 3. igiene ambientale e sicurezza del lavoro;
 - 4. applicazione delle leggi vigenti;
 - d) rispetto dei parametri edilizi di legge;

- e) destinazione a parcheggio e/o verde privato secondo le quantità stabilite nelle specifiche schede progettuali allegate alle N.T.O.
- f) realizzazione opere di mitigazione ambientale e di compatibilità idraulica
- g) garanzie per il rispetto degli impegni assunti.

Tutto ciò premesso e considerato, e ritenuto parte contestuale ed integrante della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue:

art.1) Viene dato atto che sull'area descritta in censo del Comune di Fonte

Fig. 13 M.N. 217 - Zona P.R.G. ZEA - ZONA EXTRAURBANE AGRICOLE

di mq. **472** (Area di stretta pertinenza dei fabbricati esistenti a servizio dell'attività) di proprietà della Ditta, esiste un fabbricato destinato ad abitazione e ad attività **artigianale** di **parrucchiera** e che l'area sopradescritta non è destinata a pubblici servizi.

art.2) La Ditta si impegna ad attuare integralmente il progetto, per cui chiede il permesso a costruire, acquisito agli atti del Comune al nr. 0004490 di prot. Generale in data 28/04/2015 nei termini del permesso medesimo.

art.3) Viene dato atto, con il conforto del parere della Commissione Edilizia in data _____ che:

- la superficie dell'area di pertinenza del fabbricato produttivo esistente, alla data attuale è di mq. **31,00**;
- la superficie lorda dell'immobile esistente è di mq. **52,00**
- la superficie lorda del progettato ampliamento è di mq. **49,00**

art.4) La Ditta si impegna a sistemare e mantenere efficiente l'area, della superficie di mq. **100,00** a propria cura e spese con destinazione a parcheggio privato a servizio dell'attività, nonché a destinare l'area a tale uso fino a quando il fabbricato avrà destinazioni d'uso difformi alla classificazione urbanistica di zona;

art.5) La Ditta si impegna a mantenere l'attuale destinazione dell'area di pertinenza e di servizio, nonché gli immobili, fino al permanere dell'attività specifica riportata nella schedatura. La Ditta si impegna altresì a ricondurre tali aree ed immobili a proprie cure e spese, a destinazione conforme alla classificazione urbanistica vigente alla cessazione o trasferimento dell'attività stessa.

art.6) La Ditta si impegna:

- a non cedere in affitto i locali, in tutto o in parte ad altre ditte, fatto salvo l'eventuale contratto di leasing;
- all'adeguamento alla legislazione vigente in materia d'inquinamento;
- a non ospitare lavorazioni insalubri o nocive in contrasto con le prescrizioni di zona;
- a non mutare la destinazione d'uso o frazionare l'immobile in più unità fino al permanere dell'attività; il mancato rispetto di tale obbligo comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 33 del D.P.R. 380/2001;
- Ad acquisire il vincolo di destinazione d'uso **su una porzione** dell'area censita fg. **13 M.N. 40** di mq. **100,00** a parcheggio di servizio dell'attività fino al permanere dell'attività medesima

art.7) La Ditta a garanzia dell'integrale rispetto degli impegni assunti, presta cauzione mediante produzione di polizza fideiussoria o fidejussione bancaria nr. _____ in data _____ della Compagnia/Banca _____ dell'importo di € _____ (_____); la garanzia dovrà permanere fino al rilascio dell'agibilità e comunque fino alla lettera di svincolo del Comune;

art.8) Eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione ed esecuzione del presente atto saranno definite al Tar Veneto; resta escluso il ricorso all'arbitrato.

art.9) Gli obblighi ed i vincoli derivanti dalla presente convenzione obbligano, oltre alla Ditta, i suoi successori ed aventi causa e vanno pertanto trascritti nei registri immobiliari, con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo. La presente convenzione è soggetta a registrazione e trascrizione secondo quanto disposto dall'art. 6, comma 5-quaterdecies, del D.L. 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44 (in G.U. n. 99 del 28.4.2012).

art.10) Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della Ditta, che si riserva di chiedere, e sin da ora chiede, tutte le eventuali agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione, ed in particolare dei benefici della legge 28/06/1943, n° 666 e dell'art. 32 del D.P.R. n.601/1973 e della L. 28-1-1977 nr. 10, trattandosi di convenzione volta all'applicazione di previsioni urbanistiche.

Letto e sottoscritto

...

...

...