

COMUNE DI FONTE  
Provincia di Treviso

**P.R.C.**

Elaborato



Scala



# PIANO DEGLI INTERVENTI

## SETTIMA VARIANTE

Asseverazione idraulica



Il Sindaco:  
Massimo Tondi

Il Segretario Comunale:  
dott.ssa Antonella Bergamin

Il progettista:  
Roberto Sartor - architetto

Il Responsabile Ufficio Urbanistico  
Giuseppe Griggion

DATA Maggio 2017

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto arch. Roberto Sartor nato a Treviso il 13 agosto 1953 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso al n. 831, con studio in Treviso Via Alceste Torselli n. 17, in qualità di professionista incaricato del Comune di Fonte (TV) di redigere la settima variante al Piano degli Interventi

### PREMESSO

- 1) che il Comune di Fonte è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale approvato in Conferenza dei Servizi in data 06.05.2009 con ratifica da parte della Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1790 in data 16.06.2009;
- 2) che successivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 in data 28.02.2012 il Comune di Fonte si è dotato di Piano degli Interventi;
- 3) che con il Piano degli Interventi in sede di Verifica di Compatibilità Idraulica sono state redatte Norme Idrauliche con ausili progettuali applicabili agli interventi edilizi e di urbanizzazione dell'intero territorio comunale;
- 4) che si è configurata la necessità di apportare alcune modifiche puntuali al suddetto Piano degli Interventi, anche con recepimento dell'articolo 7 della legge regionale n. 11/2004 riguardante le cosiddette "variante verdi", attraverso una settima variante urbanistica;
- 5) che le modifiche previste dalla suddetta sesta variante al Piano degli Interventi riguardano:
  - var. 1: eliminazione di un lotto libero di tipo A (mc 800) all'interno della TRQb/9/2 in via Montegrappa ad Onè, con stralcio della Progettazione Unitaria n. 7 e delle relative previsioni edificatorie;
  - var. 2: stralcio di un lotto libero di tipo B (mc 1200) all'interno della TCR/13/2 in via S. Salvatore ad Onè. A seguito della modifica si riduce l'ambito della TCR/13/2 e viene leggermente ampliata la TCR/13/1, senza in quest'ultimo caso comportare nuove possibilità edificatorie, in coerenza con la situazione insediativa esistente ed alle necessità abitative locali; l'area stralciata viene riclassificata zona agricola di tipo ZEA;
  - var. 3: riclassificazione di una zona residenziale di tipo TRQa/10 in zona agricola di tipo ZEA/A in via Montegrappa a Onè;
  - var. 4: riclassificazione dell'ASA/2 a Onè interessata dal Piano di Recupero di Iniziativa Privata Area denominato "Area Fornace", in TER/14 con individuazione di due lotti liberi di tipo C (mc 2000) da assoggettare a Progettazione Unitaria; all'interno di tale ambito nelle aree non interessate dall'edificazione, vanno attuati interventi di mitigazione ed integrazione ambientale con idonea piantumazione di specie arboree ed arbustive come previsto nel Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, a completamento della contermina area boscata;
  - var. 5: stralcio di un'area e della sagoma limite di mq 100, all'interno della TES 5/1 in via Malombra a Fonte Alto; a seguito della modifica viene stralciata l'UMI n. 20 e l'area viene riclassificata agricola di tipo ZEA/E. Per una maggiore aderenza allo stato di fatto viene inclusa nella TES 5/1 la parte dell'area di pertinenza del fabbricato residenziale esistente attualmente in area agricola di tipo ZEA/E, senza che la modifica comporti aumento delle possibilità edificatorie;
  - var. 6: riclassificazione di una porzione di area produttiva, attualmente posta all'interno di Tessuti Produttivi Polifunzionali di tipo TPP/4, in area agricola di tipo ZEA/E a Onè;

- var. 7: riclassificazione di un'area produttiva, attualmente posta all'interno di Tessuti Produttivi Polifunzionali di tipo TPP/4 lungo via Asolana a Onè, in area agricola di tipo ZEA/E; viene di conseguenza adeguato il vincolo stradale sulla provinciale;
  - var. 8: riclassificazione in verde privato di un'area posta in TRQ/a/5/1 in via Don Luigi Ceccato a Fonte Alto;
  - var. 9: eliminazione di un lotto libero di tipo A (mc 800) in TRQa/32 lungo via Castellana ad Onè;
  - var. 10: modifica del perimetro di un'area TER/3 in via Boschi a Fonte Alto al fine di consentire il riordino urbanistico-edilizio, con il recupero a destinazione residenziale delle volumetrie esistenti ad uso rurale, da rilocalizzare nell'area contermina ad una maggiore distanza da un elettrodotto di media tensione. La nuova edificazione dovrà comportare l'eliminazione delle volumetrie rurali esistenti con la messa in pristino dell'area;
  - var. 11: ampliamento dell'area TRQa/16/2 lungo la S.P. n. 248 al fine di consentire il recupero delle volumetrie esistenti con spostamento delle stesse ad una distanza maggiore rispetto alla strada provinciale;
  - var. 12: modifica di un lotto libero di tipo A (mc 800), in lotto libero di tipo B (mc 1.200), all'interno della zona TRQb/9/2 in via Montegrappa a Onè;
- 6) che gli ambiti interessati dalla 7° variante al Piano degli Interventi non insistono in aree di rischio idraulico;
  - 7) che la 7° variante al Piano degli Interventi comporta una diminuzione dell'edificazione residenziale di mc 20.642;
  - 8) che la 7° variante al Piano degli Interventi comporta una diminuzione di aree produttive di mq 2.977;
  - 9) che la 7° variante al Piano degli Interventi comporta una restituzione a destinazione agricola di mq 6.916 di aree residenziali o produttive;
  - 10) che per gli interventi previsti le Norme Idrauliche, di cui è dotato il Piano degli Interventi del Comune di Fonte, disciplinano in maniera esaustiva gli interventi e le loro modalità applicative ai fini dell'invarianza idraulica;

#### **ASSEVERA**

che le suddescritte trasformazioni territoriali previste dalla 7° variante al Piano degli Interventi del Comune di Fonte (TV) non modificano il regime idraulico e quindi non si rende necessaria la valutazione di compatibilità idraulica prevista dalla D.G.R. n. 2948 del 6 ottobre 2009.

Treviso, maggio 2017

Arch. Roberto Sartor

.....