



**STRUMENTO DI VALUTAZIONE DELLA SOSTENIBILITA'
ENERGETICO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI
FRAMEWORK**

Comune
FORTE (TV)

Pratica n°	Data
	30.07.2012

Dati di progetto

EDIFICIO	Nome	FABBRICATO USO DIREZIONALE-COMMERCIALE
	Ubicazione	VIA ASOLANA - SS.PP. 248
	Oggetto	PIANO ATTUATIVO L.R. 11/2004
	Tipo intervento	
COMMITTENTE	Nome e cognome	IMMOBILIARE MERCEDES srl
	Indirizzo	VIA TUNA, 6
PROGETTISTA	Qualifica, cognome, nome	Arch. PASTRO GIULIANO
	Indirizzo	Via S. MARTINO - SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV)
	N° albo	Ordine degli Architetti n° 926

Caratteristiche dell'edificio

Numero di piani	2
Edificio in centro storico	Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No
Tipo di intervento (inserire una "x" sulla cella corrispondente)	<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione
	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione
Livello del rischio da Radon (inserire una "x" sulla cella corrispondente)	<input type="checkbox"/> Comune a rischio Radon
	<input checked="" type="checkbox"/> Comune non a rischio Radon

Risultati

Punteggi

Area	Peso	Punteggio
1. Qualità ambientale esterna	3,00%	0.07
2. Consumo di risorse	45,00%	1.14
3. Carichi ambientali	25,00%	0.68
4. Qualità ambiente interno	17,00%	0.54
5. Qualità del servizio	2,00%	0.08
6. Qualità della gestione	6,00%	0.80
7. Trasporti	2,00%	0.10
Punteggio totale dell'edificio		3.41

Prestazioni assolute

Previsione di energia primaria contenuta nei materiali da costruzione	/	GJ/m ²
Previsione di energia primaria utilizzata per il riscaldamento in fase operativa		kWh/m ²
Trasmittanza solare minima del pacchetto tipico finestra-schermo (g _f)		-
Uso di acqua potabile per irrigazione		m ³
Uso di acqua potabile per usi interni		m ³
Previsione di emissioni annue di gas effetto serra dell'edificio		kg CO ₂ /m ²

come da calcoli analitici



ELENCO PUNTEGGI DI AREE, CATEGORIE E CRITERI DI VALUTAZIONE

			Punteggio	Punteggio Pesato
1. Qualità ambientale esterna			0,00	0.07 %
1.1 Condizioni del sito			0,00	0,00
1.1.1	Livello di urbanizzazione del sito	4		0.036
1.1.2	Riutilizzo di strutture esistenti	1		0.012
1.1.3	Inquinamento delle acque	3		0.018
2. Consumo di risorse			0,00	1.14%
2.1 Energia primaria non rinnovabile richiesta durante il ciclo di vita			0,00	0,00
2.1.1	Energia inglobata nei materiali da costruzione	2		0.072
2.1.2	Trasmittanza termica dell'involucro edilizio	3		0.036
2.1.3	Energia primaria per il riscaldamento	4		0.18
2.1.4	Controllo della radiazione solare	3		0.135
2.1.5	Inerzia termica dell'edificio	2		0.072
2.2 Energia da fonti rinnovabili			0,00	0,00
2.2.1	Energia termica per ACS	5		0.281
2.2.2	Energia elettrica	2		0.113
2.3 Materiali eco-compatibili			0,00	0,00
2.3.1	Materiali da fonti rinnovabili	2		0.063
2.3.2	Materiali riciclati/recuperati	2		0.054
2.3.3	Materiali riciclabili e smontabili	0		0.00
2.4 Acqua potabile			0,00	0,00
2.4.1	Acqua potabile per irrigazione	2		0.068
2.4.2	Acqua potabile per usi indoor	2		0.068
3. Carichi Ambientali			0,00	0.68
3.1 Emissioni di CO2 equivalente			0,00	0,00
3.1.1	Emissioni previste in fase operativa	3		0.34
3.2 Acque reflue			0,00	0,00
3.2.1	Acque grigie inviate in fognatura	2		0.061
3.2.2	Acque meteoriche captate e stoccate	3		0.092
3.2.3	Permeabilità del suolo	2		0.061
3.3 Impatto sull'ambiente circostante			0,00	0,00
3.3.1	Effetto isola di calore: coperture	2		0.05
3.3.2	Effetto isola di calore: aree esterne pavimentate	3		0.075
4. Qualità ambiente interno			0,00	0.54
4.1 Ventilazione			0,00	0,00
4.1.1	Ventilazione	3		0.061
4.1.2	Controllo degli agenti inquinanti: Radon	3		0.061
4.1.3	Controllo degli agenti inquinanti: VOC	3		0.082
4.2 Benessere termigrometrico			0,00	0,00
4.2.1	Temperatura dell'aria	3		0.102



ELENCO PUNTEGGI DI AREE, CATEGORIE E CRITERI DI VALUTAZIONE

			Punteggio	Punteggio Pesato
4.3 Benessere visivo			0,00	0,00
4.3.1	Illuminazione naturale	4		0,136
4.4 Benessere acustico			0,00	0,00
4.4.1	Isolamento acustico involucro edilizio	3		0,051
4.5 Inquinamento elettromagnetico			0,00	0,00
4.5.1	Campi magnetici a frequenza industriale (50Hertz)	3		0,051
5. Qualità del servizio			0,00	0,08
5.1 Controllabilità degli impianti			0,00	0,00
5.1.1	BACS (Building Automation and Control System) e TBM (Technical Building Management)	4		0,08
6. Qualità della gestione			0,00	0,80
6.1 Mantenimento delle prestazioni in fase operativa			0,00	0,00
6.1.1	Disponibilità della documentazione tecnica degli edifici	3		0,432
6.1.2	Sviluppo ed implementazione di un piano di manutenzione	2		0,029
6.1.3	Mantenimento delle prestazioni dell'involucro edilizio	3		0,216
6.2 Aree comuni dell'edificio			0,00	0,00
6.2.1	Sistema di gestione dei rifiuti	5		0,12
7. Trasporti			0,00	0,10
7.1 Accessibilità ai servizi			0,00	0,00
7.1.1	Accessibilità al trasporto pubblico	5		0,10

Punteggio totale edificio**3.14****PARI AL 13%
DI QUOTA
INCENTIVANTE**