

COMUNE DI FONTE



Via Monte Grappa, 17
31010 – Fonte (Tv)

UFFICIO TRIBUTI

Tel. 0423/948272 int. 6 – E-mail: tributi@comune.fonte.tv.it

RIDUZIONI di imposta per immobili ad uso abitativo locati a canone concordato

AGEVOLAZIONI APPLICABILI

Ai sensi dell'art. 1 comma 760 della Legge 27/12/2019 n. 160, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n. 431 del 9 dicembre 2018, l'aliquota IMU stabilita dal Comune è ridotta del 25%.

CONTRATTI AGEVOLABILI

Per godere della riduzione di cui sopra i contratti di locazione devono essere stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998, in base al quale il valore, la durata e le altre condizioni contrattuali devono essere definiti sulla base di accordi territoriali tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, tenendo conto dei criteri generali previsti da apposito Decreto Interministeriale. (Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti di concerto con Ministero Economia e Finanze del 16/01/2017 sulla G.U. n. 62 del 15/03/2017).

Per la determinazione del canone concordato vige nel Comune di Fonte il nuovo Accordo Territoriale del 15.12.2017.

ADEMPIMENTI

I proprietari di immobili che stipulano o hanno già stipulato un contratto a canone concordato – regolarmente registrato – devono presentare apposita dichiarazione ai fini IMU, in quanto il Comune non dispone dell'informazione sulle singole unità abitative locate a canone concordato.

Nel caso in cui detti contratti siano stati stipulati senza l'assistenza delle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e degli inquilini (assistenza facoltativa), **è richiesta l'attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto stesso all'accordo territoriale.**

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio Tributi o consultare, nell'apposita sezione "IMU 2023", il sito internet comunale: www.comune.fonte.tv.it